

## ÇEREZ POLİTİKASI

Kullanıcı deneyiminizi geliştirmek için ve İnternet Sitemizden (“Site”) en verimli şekilde faydalanabilmeniz için Çerez kullanıyoruz. Çerez kullanılmasını istemiyorsanız *tarayıcı ayarlarınızdan* Çerezleri silebilir veya engelleyebilirsiniz. Ancak şunu hatırlatmak isteriz ki, çerezlerin silinmesi veya engellenmesi Site’yi kullanmanızı etkileyebileceğini hatırlatmak isteriz.

İşbu Çerez Politikası’nı (“Politika”) Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (“Özderici GYO” veya “Şirket”) olarak İnternet Sitemiz’deki (“Site”) çerezler aracılığıyla topladığımız kişisel verilerinizi nasıl işlediğimiz hususunda sizleri bilgilendirmek amacıyla hazırladık.

### 1. ÇEREZ NEDİR?

Ziyaret ettiğiniz internet siteleri tarafından tarayıcılar aracılığıyla ağ sunucusuna veya cihazınıza toplanan küçük metin dosyalarına çerez denir.

Aşağıda Site’de çerez kullanma amaçlarımız yer almaktadır:

- Site’nin kullanımını sağlamak,
- Site’yi tercih ziyaretlerinizi hatırlamak,
- Sunulan hizmeti iyileştirmek için Site’nin performansını ve işlevselliğini arttırmak,
- Site’de sunulacak yeni özelliklerin tercihlerinize göre kişiselleştirilmesi,
- Hukuki ve ticari güvenlik teminini sağlamak,
- Çevrimiçi kampanya, reklam ve promosyon faaliyetlerinde bulunmak,
- Site kullanımına ilişkin analiz ve raporlama yapmak,
- Site’nin işlevselliğini sağlamak.

### 2. İNTERNET SİTESİNDE KULLANILAN ÇEREZ TÜRLERİ

Çerezler kullanım amaçlarına göre farklı kategorilere ayrılmaktadır. Aşağıdaki tabloda hangi çerez kategorilerinin hangi amaçlarla kullanıldığına ilişkin açıklamalar bulunmaktadır:

Çerez Kategorileri	Açıklamalar
<b>Teknik/Zorunlu Çerezler</b>	Sitemizin tüm işlevlerini deneyimleyebilmeniz için bazı çerezler gereklidir. Örneğin, bu çerezler Erkul Dağıtım hesabınıza giriş yapmanıza ve sepetinize ürün eklemenize ve güvenli bir şekilde ödeme yapmanıza olanak tanır. Bu çerezler olmadan, sitemizin bazı bölümleri olması gerektiği gibi çalışmaz.
<b>Analitik Çerezler (Performans Çerezleri)</b>	Kullanıcıların en çok ziyaret ettiği sayfalar ve diğer analitik veriler dahil olmak üzere, internet sitesini nasıl kullandıkları hakkında bilgi toplar. Ziyaretçi deneyimlerini iyileştirmek/geliştirmek amacıyla kullanılan çerezlerdir. Bu çerezler, ziyaretçiler tarafından görüntülenen sayfalar, tıklanma sayıları, sayfaları kaydırma hareketleri ve bu sayfalara giriş ve çıkış zamanları gibi bilgileri içerir.



<b>İşlevsellik/Kişiselleştirme Çerezleri</b>	Bu çerezler bize siteyi nasıl kullandığınızı hakkında bilgi verir ve siteyi daha iyi hale getirmemize yardımcı olur. Örneğin, bu çerezler web sitemizi ziyaret edenlerin sayısını belirler ve ziyaretçilerin siteyi nasıl kullandıklarını görür. Bu, örneğin kullanıcıların aradıklarını kolayca bulmalarını sağlayarak sitemizin çalışma şeklini geliştirmemize yardımcı olur.
<b>Hedefleme/Pazarlama Çerezleri</b>	Bu çerezler (reklam çerezleri olarak da bilinir), sizinle alakalı reklamı yapılan içeriği sunmak ve üçüncü taraf web sitelerinde reklam kampanyalarımızın etkinliğini izlemek için kullanılabilir. Bu çerezler üçüncü taraf servis sağlayıcılarımız tarafından sitemize yerleştirilir ve web tarama etkinliğinizi hatırlayabilir ve yaş ve cinsiyet gibi demografik verilerinizi anlamak için kullanılabilir.

### 3. ÇEREZ KULLANIMI İLE KİŞİSEL VERİLERİNİZİN İŞLENMESİ

Site'yi kullandığınızda, cihazınız ya da ağ sunucunuza depolanan çerezler vasıtasıyla aşağıdaki **hukuki sebeplere** dayanılarak kişisel verilerinizi elektronik ortamda otomatik yöntemler kullanarak işliyoruz:

- Site'yi kullanabilmeniz ve Site'den yararlanabilmeniz için bir hakkın tesisi ve kullanılması,
- Site'nin işlevselliğinin ve performansının artırılmasında meşru menfaatimizin bulunması.

Çerez kullanılması nedeniyle toplanan kişisel verilerinizi aşağıda saydığımız üçüncü kişilerle **paylaşıyoruz**:

- Ürün ve hizmet aldığımız tedarikçilerimiz ve iş ortaklarımız,
- Kanunen yetkili kişiler, kamu kurum ve kuruluşları ile özel kurum ve kuruluşlar.

### 4. ÇEREZ KULLANIMININ ENGELLENMESİ

Çerezleri, tarayıcınızın ayarları ile etkinleştirebilir veya devre dışı bırakabilirsiniz. Ancak, çerezleri tamamen devre dışı bırakırsanız Site'nin bazı özelliklerinden yararlanamayabilirsiniz.

Kullandığınız tarayıcı türüne göre aşağıdaki linkler aracılığı ile çerez ayarlarınızı değiştirebilirsiniz:

<b>Google Chrome</b>	<a href="https://support.google.com/chrome/answer/95647">support.google.com/chrome/answer/95647</a>
<b>Internet Explorer</b>	<a href="https://support.microsoft.com/tr/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies">support.microsoft.com/tr/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies</a>
<b>Mozilla Firefox</b>	<a href="https://support.mozilla.org/tr/kb/cezzerleri-silme-web-sitelerinin-bilgilerini-kaldirma">support.mozilla.org/tr/kb/cezzerleri-silme-web-sitelerinin-bilgilerini-kaldirma</a>
<b>Safari</b>	<a href="https://support.apple.com/tr-tr/guide/safari/sfri11471/mac">support.apple.com/tr-tr/guide/safari/sfri11471/mac</a>
<b>Opera</b>	<a href="http://www.operaturkiye.net/arsiv/yaritim/Windows/10.00/tr/cookies.html">www.operaturkiye.net/arsiv/yaritim/Windows/10.00/tr/cookies.html</a>



## 5. İLGİLİ KİŞİ HAKLARI

Kanun'un ilgili kişinin haklarını düzenleyen 11. Maddesi kapsamında taleplerinizi [Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ](#)'de belirtilen yöntemleri tercih ederek bize iletebilirsiniz. Bunun dışında taleplerinizi iletmek için aşağıdaki yöntemleri de kullanabilirsiniz:

- [www.ozdericigyo.com.tr](http://www.ozdericigyo.com.tr) adresindeki *İlgili Kişi Başvuru Formu*'nu doldurabilirsiniz.
- Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza C Blok Kat:9 34330 Levent / İstanbul adresine posta gönderebilirsiniz.

Kanun'un 11. maddesinde sayılan haklar aşağıda sayılmıştır:

- Kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verilerinizi işliyor ise buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizi -var ise- aktardığımız üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin -var ise- kişisel verileri aktardığımız üçüncü kişilere bildirmemizi isteme,
- Kanun ve ilgili mevzuata uygun olarak işlenmiş olmamıza rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel verilerinizin silinmesini veya yok edilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin -var ise- kişisel verilerinizi aktardığımız üçüncü kişilere bildirmemizi isteme,
- İşlediğimiz kişisel verilerinizin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhine bir sonucun ortaya çıktığı durumlar var ise bunlara itiraz etme,
- Kişisel verilerinizin Kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararınızın giderilmesini talep etme.